

Holte den 10. december 2025
Referat: Holte den 11. december 2025

Bestyrelsesmøde nr. 82

Dato: 10. december 2025 klokken 20:00
Sted: Mia, Granholmen 15. *Afholdt hos Sven, Granholmen 40*
Deltagere: Sven Koefoed – Plads 4, Granholmen 40 (formand)
Caroline Lemvig-Müller – Plads 3, Granholmen 26
Morten Stephansen – Plads 7, Vejlemosevej 48

Afbud: Søren Vadstrup – Plads 8, Vejlemosevej 52 (næstformand)
Johannes Larsen – Plads 1, Parcelvej 34 C (kasserer)
Christina Schulin-Zeuten - Plads 2, Parcelvej 42 B
Mia Bandsberg Fink – Plads 5, Granholmen 15
Per Følner – Plads 6, Granholmen 41

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
Referat:
Dagsordenen blev godkendt.
 2. Nyt fra formanden (orientering)
Referat:
Formanden orienterede om den aktuelle presseomtale af de stigende priser på forsikringer af fredede bygninger samt offentliggørelsen af det af kulturministeren nedsatte udvalgs anbefalinger, der med forslag om at dele de fredede bygninger op i syv fredningsklasser dels kan skabe usikkerhed omkring fredningen af vores bebyggelse, dels kan medføre tab af økonomiske ordninger knyttet til fredningen, som vi kender den i dag.
 3. Vedtægtsændringer (beslutning)

Generalforsamlingen har besluttet, at bestyrelsen skal udarbejde forslag til nye vedtægter, der ikke alene implementerer en model for fælles varetagelse af alle fællesarealer, men også søges moderniseret i forhold til andre forhold som f.eks. implementering af separat kloakering.

Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmødet den 27. august 2025 at udforme de nødvendige ændringer af vedtægterne for at sidestille den fælles vedligeholdelse af de sorte arealer med de grønne arealer på den af Grundejerforeningen Parcelgårdens Rækkehuse ejede matrikel 1 aød Dronninggård, Ny Holte samt undersøge grundejerforeningens mulige overtagelse af ejerne på pladserne 7 og 8's medlemskab af vejlaug for Vejlemosevej (vest for Parcelvej). Indtil videre besluttede bestyrelsen endeligt at holde f.eks. kloakproblematikken ude af den aktuelle tilretning af vedtægterne.

Johannes har udarbejdet et papir herom, og Morten har undersøgt forholdene omkring medlemskab af Vejlaug for Vejlemosevej, jf. bilag 1.

Bestyrelsen skal beslutte, hvordan det videre arbejde tilrettelægges.

Referat:
Bestyrelsen drøftede det foreliggende udkast til nye vedtægter og var enige om indholdet heri. Forslaget kan herefter sættes på dagsordenen til beslutning på bestyrelsens kommende møde.
 4. Generalforsamling 2026
-

Der er reserveret lokale i Ny Holte Kirkes sognegård, herunder indgået aftale om servering.

Bestyrelsen skal beslutte, hvordan generalforsamlingen 2026 skal tilrettelægges.

Referat:

Bestyrelsen drøftede muligheden for at supplere generalforsamlingen med et indlæg af »faglig« karakter. Punktet tages op igen på bestyrelsens kommende møde

5. Haveplanen (orientering)

Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmødet den 27. august 2025 at godkende tilbuddet på udførelse af opgaverne: 1) engarealet øst for bålpladsen slås, 2) hækken fra Vejlemosevej over plads 7 og Grønnin-gen skæres ned, og 3) træerne i Lilleskoven langs ejendommen Vejlemosevej 52 beskæres, så grene, der rager ind over ejendommen fjernes.

Arbejderne er blevet udført, idet hækken dog er ryddet og ny hæk plantet i september.

Referat:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Eventuelt.

/Sven